

山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目、山东传媒职业学院 2#综合楼项目监理资格预审公告（代招标公告）

项目编号：	E3701000747050164	公共资源交易编号：	2025JSJL20Z5800001
项目名称：	山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目、山东传媒职业学院 2#综合楼项目监理		
工程地点：	济南市章丘区经十路以南、埠村路以东、清源大街以西、文博路以北，山东传媒职业学院章丘校区内		
资金来源：	国有（非财政）投资	出资比例：	
招标工程类型：	监理		
计划批文总投资额：	34810 万元	合同估算价：	372 万元
结构形式：	框架	工程规模：	54245.18 m²
计划文号：	鲁发改项审[2024]314 号 、鲁发改项审[2024]315 号	规划许可证编号：	建字第 370114202500019 、建字第 370114202500021
建设单位：	山东传媒职业学院		
建设单位联系人：	张冬梅	建设单位联系电话：	0531-61326692
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	山东传媒职业学院		
招标单位联系人：	张冬梅	招标单位联系电话：	0531-61326692
招标代理单位：	山东源德信建设项目的管理有限公司		
招标代理项目负责人：	张晓迎	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	15169103900
招标代理联系人：	张晓迎	招标代理机构联系电话	15169103900

		(手机)：	
房地产权证证号：		房地产权人：	

一、项目基本情况

1. 项目名称: 山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目、山东传媒职业学院 2#综合楼项目监理
2. 建设地点: 济南市章丘区经十路以南、埠村路以东、清源大街以西、文博路以北，山东传媒职业学院章丘校区内
3. 项目规模: 54245.18 m²
4. 计划工期: 540 日历天（具体以甲方开工令为准）。
5. 质量要求: 合格
6. 该项目共分为二个标段
7. 招标范围: 山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目、山东传媒职业学院 2#综合楼项目全部工程内容的施工、验收及保修阶段全过程监理，共分为 2 个标段：1 标段为山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-影视产业实训中心、山东传媒职业学院 2#综合楼项目监理；2 标段为山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-高新视频技术实训中心监理。注：本项目可投标多个标段，资格预审可入围多个标段。

标段名称	规模	标段内容
山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-影视产业实训中心、山东传媒职业学院 2#综合楼项目 监理	30918.06 平方米	山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-影视产业实训中心、山东传媒职业学院 2#综合楼项目 监理
山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-高新视频技术实训中心 监理	23327.12 平方米	山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-高新视频技术实训中心 监理

二、资格预审申请人要求

- 1、本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，1 标段具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质或工程监理综合资质，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；2 标段具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；
- 2、拟派项目总监应持有国家注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑工程专业），且在本单位注册。
- 3、财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2022 年至 2024 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表；
- 4、业绩要求：投标人自 2020 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 31 日止（5 年），承担过单项合同建筑面积 16000 平方米及以上或单项合同金额 100 万元及以上公共建筑监理类似业绩【类似业绩：业绩来源以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台查询数据为准，数据查询截止时间为投标截止时间前；若住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台查询数据不完整，投标人可补充提供合同等相关资料，补充资料须与平台数据保持一致，确保真实有效。业绩以竣工验收时间为准】；
- 5、信誉要求：

（1）投标人自 2022 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 31 日止（3 年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；

（2）投标人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。【在评审前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制】；
- 6、本次招标不接受联合体投标。

三、招标范围

山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目、山东传媒职业学院 2#综合楼项目全部工程内容的施工、验收及保修阶段全过程监理，共分为 2 个标段：1 标段为山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-影视产业实训中心、山东传媒职业学院 2#综合楼项目监理；2 标段为山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-高新视频技术实训中心监理。注：本项目可投标多个标段，资格预审可入围多个标段。
四、资格预审方式
1. 每标段申请人不超过 12 家，招标人采用合格制进行资格预审。 2. 每标段申请人超过 12 家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按照评分排名选择 9 家合格申请人参加投标。
五、资格预审文件的获取
该项目为新系统项目，请于 2026-01-01 至 2026-01-06 时间内登录济南公共资源交易中心网站(http://jnggzy.jinan.gov.cn/)点击“我要参与”登录济南公共资源交易电子平台-建设工程交易系统，点击“切换至新系统”按钮，跳转后下载 ztbml 版资格预审文件。
六、资格预审申请文件的提交
1. 资格预审申请文件的提交截止时间：2026 年 1 月 13 日 9 时 00 分 2. 各申请人无需到现场递交资格预审申请文件。请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统-建设工程”进行上传。
七、其他
本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布。
招标人异议联系人：张冬梅
招标人异议联系方式：0531-61326692
投诉电话：章丘区住房和城乡建设局 0531-81290956
技术支持电话:0532-85871505-5
ca 服务电话：18661977312，13306426582 网址： http://unify.flyedt.com/unify/
公告时间:2026 年 01 月 01 日至 2026 年 01 月 06 日