

山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目、山东传媒职业学院 2#综合楼项目施工总承包资格预审公告（代招标公告）

项目编号：	E3701000747050179	公共资源交易编号：	2025JSSG20Z5801001
项目名称：	山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目、山东传媒职业学院 2#综合楼项目施工总承包		
工程地点：	章丘区经十东路 8678 号		
资金来源：	国有（非财政）投资	出资比例：	100%
招标工程类型：	施工总承包		
计划批文总投资额：	34810 万元	合同估算价：	28204.98 万元
结构形式：	框架	工程规模：	54245.18 m²
计划文号：	鲁发改项审[2024]314 号、鲁发改项审[2024]315 号	规划许可证编号：	建字第 370114202500019 号、建字第 370114202500021 号
建设单位：	山东传媒职业学院		
建设单位联系人：	张冬梅	建设单位联系电话：	0531-61326692
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	山东传媒职业学院		
招标单位联系人：	张冬梅	招标单位联系电话：	0531-61326692
招标代理单位：	海逸恒安项目管理有限公司		
招标代理项目负责人：	赵耀	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	18266419948
招标代理联系人：	赵耀	招标代理机构联系电话（手机）：	18266419948
房地产权证证号：		房地产权人：	

一、项目基本情况

- 1.项目名称:山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目、山东传媒职业学院 2#综合楼项目施工总承包
- 2.建设地点:章丘区经十东路 8678 号
- 3.项目规模:54245.18 m²
- 4.计划工期:540 日历天（具体以甲方开工令为准）
- 5.质量要求:合格，符合国家相关标准。
- 6.该项目共分为二个标段
- 7.招标范围:本项目图纸及工程量清单范围内的一切建筑安装工程（包含但不限于临水临电、地块清表、土方工程、建筑工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、给排水工程、暖通空调工程、室外绿化和道路、室外管网、电梯、海绵城市、人防工程及附属设备

房改造等)和设备、材料、配件供应,物流运输及储存,现场倒运、安装、保护、调试,检测、专家论证费、试验费用以及满足工程验收、移交、保修等必需的各项工作。(具体详见招标文件及工程量清单)注:本项目兼投不兼中,资格预审可入围多个标段。

标段名称	规模	标段内容
山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-影视产业实训中心、山东传媒职业学院 2#综合楼项目施工总承包	30918.06㎡	本项目图纸及工程量清单范围内的一切建筑安装工程(包括但不限于临水临电、地块清表、土方工程、建筑工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、给排水工程、暖通空调工程、室外绿化和道路、室外管网、电梯、海绵城市、人防工程及附属设备房改造等)和设备、材料、配件供应,物流运输及储存,现场倒运、安装、保护、调试,检测、专家论证费、试验费用以及满足工程验收、移交、保修等必需的各项工作
山东传媒职业学院高新视频技术实训中心和影视产业实训中心项目-高新视频技术实训中心施工总承包	23327.12㎡	本项目图纸及工程量清单范围内的一切建筑安装工程(包括但不限于临水临电、地块清表、土方工程、建筑工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、给排水工程、暖通空调工程、室外绿化和道路、室外管网、电梯、海绵城市、人防工程及附属设备房改造等)和设备、材料、配件供应,物流运输及储存,现场倒运、安装、保护、调试,检测、专家论证费、试验费用以及满足工程验收、移交、保修等必需的各项工作

标段划分:该项目共分为 2 个标段。其中 1 标段为影视产业实训中心和 2#综合楼施工总承包,合同估算价为 16315.44 万元, 2 标段为高新视频技术实训中心总承包,合同估算价为 11889.54 万元。本项目兼投不兼中,资格预审可入围多个标段。

本项目采用“评定分离”方式确定中标人

二、资格预审申请人要求

- 1.资质要求:本次招标要求各标段申请人须具备独立法人资格,具有建筑工程施工总承包三级或以上资质,具有有效的安全生产许可证,并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验;
- 2.人员要求:各标段申请人拟派项目负责人(项目经理)应持有建筑工程专业二级或以上建造师注册证书(一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40 号)的规定),具备有效的安全生产考核合格证书(B 类);造价、安全、施工、材料、质检(量)等人员,应满足项目实际需求。
- 3.财务要求:财务状况良好,需提供近 3 年度(自 2022 年至 2024 年,企业成立不足三年,提供企业成立至今的)财务状况表。
- 4.业绩要求:

一标段申请人自 2021 年 1 月 8 日至 2026 年 1 月 8 日止(5 年),承担过单项合同金额 12000 万元及以上的公共建筑(仓库、厂房除外)施工或单项合同面积 24000 平方米及以上的公共建筑(仓库、厂房除外)施工类似业绩;

二标段申请人自 2021 年 1 月 8 日至 2026 年 1 月 8 日止(5 年),承担过单项合同金额 9000 万元及以上的公共建筑(仓库、厂房除外)施工或单项合同面积 18000 平方米及以上的公共建筑(仓库、厂房除外)施工类似业绩。

【类似业绩以竣工验收时间为准。类似项目业绩以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台的数据为准,投标人应当提供类似工程业绩查询路径及查询截图,并对真实性承诺负责。若住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台数据不完整,可补充提供中标通知书、合同及竣工验收证明等相关资料,补充资料须与平台数据保持一致,确保真实有效】。
- 5.信誉要求:(1)各标段申请人自 2023 年 1 月 8 日至 2026 年 1 月 8 日止(3 年)社会信誉自查承诺(盖单位公章);(2)各标段申请人未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。以联合体投标的,联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的,联合体视为失信被执行人。【在资格预审评审前,招标人将登录“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询,招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】
- 6.本次招标不接受联合体投标。

三、招标范围

本项目图纸及工程量清单范围内的一切建筑安装工程(包括但不限于临水临电、地块清表、土方工程、建筑工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、给排水工程、暖通空调工程、室外绿化和道路、室外管网、电梯、海绵城市、人防工程及附属设备房改造等)和设备、材料、配件供应,物流运输及储存,现场倒运、安装、保护、调试,检测、专家论证费、试验费用以及满足工程验收、移交、保修等必需的各项工作。(具体详见招标文件及工程量清单)注:本项目兼投不兼中,资格预审可入围多个标段。

四、资格预审方式

1.各标段申请人不超过 12 家（含 12 家），招标人采用合格制进行资格预审。
2.各标段申请人超过 12 家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按照评分排名选择 9 家合格申请人参加投标。
五、资格预审文件的获取
该项目为新系统项目，请于 2026-01-09 至 2026-01-13 时间内登录济南公共资源交易中心网站(http://jnggzy.jinan.gov.cn/)点击“我要参与”登录济南公共资源交易电子平台-建设工程交易系统，点击“切换至新系统”按钮，跳转后下载 ztbml 版资格预审文件。
六、资格预审申请文件的提交
1.资格预审申请文件的提交截止时间：2026 年 1 月 19 日 9 时 00 分
2.各申请人无需到现场递交资格预审申请文件。请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统-建设工程”进行上传。
七、其他
本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布
招标人异议联系人：张冬梅
招标人异议联系方式：0531-61326692
投诉电话：章丘区住房和城乡建设局 0531-81290956
技术支持电话:0532-85871505-5
ca 服务电话：18661977312，13306426582 网址： http://unify.flyedt.com/unify/
公告时间:2026 年 01 月 09 日至 2026 年 01 月 13 日