

山东传媒职业学院校园生活保障服务项目采购

竞争性磋商公告

项目概况

山东传媒职业学院校园生活保障服务项目采购的潜在供应商应
在山东源德信建设项目管理有限公司获取采购文件，并于 2025 年 07
月 24 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDYDXZB-2025-CS097

项目名称：山东传媒职业学院校园生活保障服务项目采购

采购方式：□竞争性谈判 竞争性磋商 □询价

项目基本概况：本项目为山东传媒职业学院校园生活保障服务项目采购。山东传媒职业学院是省属高等职业院校，章丘校区在校生约 7000 余人，本项目为章丘校区部分校园生活保障服务项目采购，拟采购学院理发店、饮料店、快餐店、百货店等第三方服务商，为学校师生提供生活保障服务。具体采购范围及所应达到的具体要求，以本磋商文件中商务、技术和服务的相应规定为准。供应商的响应文件必须满足本次采购的实质目的，完全实现所应有的全部要求。

分包情况：

| 包号 | 包名称 | 经营项目 | 使用面积 | 评估价 (万元/年) | 备注 |
|----|-----|------|------|---------------|----|
|----|-----|------|------|---------------|----|

| | | | | | |
|---|-----|----------------------|---------------------|-------------|----------|
| A | 理发店 | 洗发、理发、染发、烫发等 | 约 36 m ² | 4.6253 万元/年 | 房租不高于评估价 |
| B | 饮料店 | 冷、热饮、水果等 | 约 45 m ² | 5.6666 万元/年 | 房租不低于评估价 |
| C | 快餐店 | 西式快餐、冷热饮、咖啡等 | 约 70 m ² | 7.4606 万元/年 | 房租不低于评估价 |
| D | 百货店 | 洗衣洗鞋、衣物修补、日用百货、基础服饰等 | 约 75 m ² | 7.4460 万元/年 | 房租不高于评估价 |

注：1. 供应商拟报的经营项目超出采购文件要求的按无效投标处理。

2. 本项目兼投不兼中。

服务期限：采用 1+2 方式，总期限不超过 3 年。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

- (1) 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有服务能力；
- (2) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定；
- (3) 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
- (4) 本项目的特定资格要求：无；
- (5) 本项目不接受联合体响应；
- (6) 法律、法规对合格供应商的其他要求、规定。

三、获取采购文件

时间: 2025年07月12日至2025年07月18日, 每天上午 08:30
至 11:30, 下午 13:30 至 17:30 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 山东源德信建设项目管理有限公司 (济南市市中区二环南路鲁能领秀城领秀 e 中心 2 号楼 2 单元 808 室)。

方式: 供应商需按以下方式获取磋商文件, 否则响应将被拒绝。
在竞争性磋商文件获取时间内, 须携带营业执照及法定代表人授权委托书、授权代表身份证件、授权代表在本单位的近三个月的社保(五险)交纳证明到采购代理机构进行现场确认(以上资料需加盖公章的复印件一份)。也可将上述材料及文件工本费电汇凭证复印件(加盖公章)、领取采购文件登记表(详见附件)填写并扫描后发送邮箱 sdydxjsxmgl@163.com 备案, 并在邮件标题中注明项目名称、项目编号、包号, 邮件发送后电话通知代理机构。

售价: 人民币 400 元/包; 若邮购, 每份加收人民币 50 元。磋商文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间: 2025年07月24日09点00分 (北京时间)
地点: 济南市二环南路鲁能领秀城领秀 e 中心 2 号楼 2 单元 807
室

五、开启

时间: 2025年07月24日09点00分 (北京时间)
地点: 济南市二环南路鲁能领秀城领秀 e 中心 2 号楼 2 单元 807

室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

项目负责人：张晓迎、董文明、赵磊

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：山东传媒职业学院

地 址：济南市经十东路 8678 号

2. 采购代理机构信息

名称：山东源德信建设项目管理有限公司

地址：济南市市中区二环南路鲁能领秀城领秀 e 中心 2 号楼 2 单元 808 室

联系方式：0531-59530018

3. 项目联系方式

项目联系人：张晓迎

电 话：0531-59530018

发布人：山东源德信建设项目管理有限公司

发布时间： 2025 年 07 月 11 日