

山东传媒职业学院校园生活保障服务项目采购 竞争性磋商公告

项目概况

山东传媒职业学院校园生活保障服务项目采购的潜在供应商应在山东源德信建设项目管理有限公司获取采购文件，并于 2025 年 07 月 24 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDYDXZB-2025-CS097

项目名称：山东传媒职业学院校园生活保障服务项目采购

采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

项目基本概况：本项目为山东传媒职业学院校园生活保障服务项目采购。山东传媒职业学院是省属高等职业院校，章丘校区在校生约 7000 余人，本项目为章丘校区部分校园生活保障服务项目采购，拟采购学院理发店、饮料店、快餐店、百货店等第三方服务商，为学校师生提供生活保障服务。具体采购范围及所应达到的具体要求，以本磋商文件中商务、技术和服务的相应规定为准。供应商的响应文件必须满足本次采购的实质目的，完全实现所应有的全部要求。

分包情况：

包号	包名称	经营项目	使用面积	评估价 (万元/年)	备注
----	-----	------	------	---------------	----

A	理发店	洗发、理发、染发、烫发等	约 36 m ²	4.6253 万元/年	房租不高于评估价
B	饮料店	冷、热饮、水果等	约 45 m ²	5.6666 万元/年	房租不低于评估价
C	快餐店	西式快餐、冷热饮、咖啡等	约 70 m ²	7.4606 万元/年	房租不低于评估价
D	百货店	洗衣洗鞋、衣物修补、日用百货、基础服饰等	约 75 m ²	7.4460 万元/年	房租不高于评估价
注：1. 供应商拟报的经营项目超出采购文件要求的按无效投标处理。 2. 本项目兼投不兼中。					

服务期限：采用 1+2 方式，总期限不超过 3 年。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

（1）在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有服务能力；

（2）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定；

（3）落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

（4）本项目的特定资格要求：无；

（5）本项目不接受联合体响应；

（6）法律、法规对合格供应商的其他要求、规定。

三、获取采购文件

时间：2025年07月12日至2025年07月18日，每天上午08:30至11:30，下午13:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：山东源德信建设管理有限公司（济南市市中区二环南路鲁能领秀城领秀 e 中心 2 号楼 2 单元 808 室）。

方式：供应商需按以下方式获取磋商文件，否则响应将被拒绝。在竞争性磋商文件获取时间内，须携带营业执照及法定代表人授权委托书、授权代表身份证、授权代表在本单位的近三个月的社保（五险）交纳证明到采购代理机构进行现场确认（以上资料需加盖公章的复印件一份）。也可将上述材料及文件工本费电汇凭证复印件（加盖公章）、领取采购文件登记表（详见附件）填写并扫描后发送邮箱 sdydxjsxmgl@163.com 备案，并在邮件标题中注明项目名称、项目编号、包号，邮件发送后电话通知代理机构。

售价：人民币 400 元/包；若邮购，每份加收人民币 50 元。磋商文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月24日09点00分（北京时间）

地点：济南市二环南路鲁能领秀城领秀 e 中心 2 号楼 2 单元 807 室

五、开启

时间：2025年07月24日09点00分（北京时间）

地点：济南市二环南路鲁能领秀城领秀 e 中心 2 号楼 2 单元 807

室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

项目负责人：张晓迎、董文朋、赵磊

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：山东传媒职业学院

地 址：济南市经十东路 8678 号

2. 采购代理机构信息

名称：山东源德信建设项目管理有限公司

地址：济南市市中区二环南路鲁能领秀城领秀 e 中心 2 号楼 2 单

元 808 室

联系方式：0531-59530018

3. 项目联系方式

项目联系人：张晓迎

电 话：0531-59530018

发布人：山东源德信建设项目管理有限公司

发布时间： 2025 年 07 月 11 日