

# 山东传媒职业学院部分楼宇及部分土地权属办理服务采购项目竞争性磋商公告

## 项目概况

山东传媒职业学院部分楼宇及部分土地权属办理服务采购项目的潜在供应商应在山东源德信建设项目建设有限公司获取采购文件，并于 2025 年 11 月 10 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SDYDXZB-2025-CS158

项目名称：山东传媒职业学院部分楼宇及部分土地权属办理服务  
采购项目

采购方式：  竞争性谈判  竞争性磋商  询价

预算金额：A 包：14.18 万元；B 包：56 万元；C 包：11 万元。

最高限价：A 包：14.18 万元；B 包：56 万元；C 包：11 万元。

包号	分包名称	数量	简要技术需求或服务要求	本包预算金额 (单位：万元)
A	测绘服务	1	对山东传媒职业学院一期工程中的 10 幢楼宇及产教融合中心进行测绘、对山东传媒职业学院约 209 亩土地进行宗地测绘。	14.18
B	单体工程	1	对山东传媒职业学院一期工程中	56

	质量鉴定及结构安全鉴定		的 10 幢楼宇进行鉴定。	
C	消防安全评估	1	对山东传媒职业学院一期工程中的 10 幢楼宇进行消防安全评估。	11

合同履行期限：

A 包：自合同签订之日起 10 个日历天内完成全部测绘工作并提交成果。

B 包：自合同签订之日起 10 个日历天内完成全部测绘工作并提交成果。

C 包：自合同签订之日起 10 个日历天内完成全部测绘工作并提交成果。

本项目不接受联合体响应。

## 二、申请人的资格要求：

1. 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有服务能力；

2. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定；

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目；

4. 本项目的特定资格要求：A 包：具备省级及以上自然资源主管部门颁发的测绘乙级及以上资质（专业范围包含房产测绘、工程测量

中的地籍测绘）；B包：具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书；C包：供应商须是通过“社会消防信息技术服务系统”备案的维保服务单位，服务范围需含有“消防设施维护保养检测”，同时注册一级消防工程师人数不少于4人，消防操作员（需持中级以上资格证）人数不少于8人；

5. 本项目不接受联合体响应；
6. 法律、法规对合格供应商的其他要求、规定。

### **三、获取采购文件**

时间：2025年10月31日至2025年11月6日（节假日除外）  
08:30至11:30，13:30至17:30（北京时间）。

地点：山东源德信建设项目管理有限公司（济南市市中区二环南路鲁能领秀城领秀e中心2号楼2单元808室）。

方式：供应商需按以下方式获取竞争性磋商文件，否则响应将被拒绝。在竞争性磋商文件获取时间内，携带营业执照及法定代表人授权委托书、授权代表身份证件到采购代理机构进行现场确认（以上资料需加盖公章的复印件一份）。也可将上述材料连同文件工本费交纳证明发送邮箱 sdydxjsxmgl@163.com，并联系代理机构确认。

售价：人民币400元/包，若邮购，每份加收人民币50元。采购文件售后不退。

### **四、响应文件提交**

截止时间：2025年11月10日09点00分（北京时间）

地点：济南市二环南路鲁能领秀城领秀e中心2号楼2单元807

室

## 五、开启

时间: 2025年11月10日09点00分 (北京时间)

地点: 济南市二环南路鲁能领秀城领秀e中心2号楼2单元807

室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

项目负责人: 张晓迎、董文朋、赵磊

## 八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称: 山东传媒职业学院

地 址: 济南市经十东路8678号

### 2. 采购代理机构信息

名称: 山东源德信建设项目管理有限公司

地址: 济南市市中区二环南路鲁能领秀城领秀e中心2号楼2单元808室

联系方式: 0531-59530018

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 张晓迎

电 话: 0531-59530018

发布人：山东源德信建设项目管理有限公司

发布时间：2025年10月30日