

山东传媒职业学院高新视频技术实训中心、影视产业实训中心和 2#综合楼设计项目招标公告

公共资源交易编号:	2024JSSJ20Z5012001	项目编号:	SJ02202412270101
项目名称:	山东传媒职业学院高新视频技术实训中心、影视产业实训中心和 2#综合楼设计项目		
工程地点:	济南市章丘区经十路以南、埠村路以东、清源大街以西、文博路以北，山东传媒职业学院章丘校区内		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	设计		
计划批文总投资额:	34810 万元	合同估算价:	560 万元
结构形式:	框架	工程规模:	54600 平方米
计划文号:	2402-370000-04-01-178745 2308-370000-04-01-397930	规划许可证编号:	
建设单位:	山东传媒职业学院		
建设单位联系人:	高珊珊	建设单位联系电话:	0531-61320706
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	山东传媒职业学院		
招标单位联系人:	高珊珊	招标单位联系电话:	0531-61320706
招标代理单位:	海逸恒安项目管理有限公司		
招标代理项目负责人:	赵耀	招标代理项目负责人联系电话（手机）:	18266419948
招标代理联系人:	赵耀	招标代理机构联系电话（手机）:	18266419948
房地产产权证证号:		房地产产权人:	

一、项目基本情况

1. 项目名称：山东传媒职业学院高新视频技术实训中心、影视产业实训中心和 2#综合楼设计项目；

- 2. 建设单位：山东传媒职业学院；
- 3. 建设地点：本项目位于济南市章丘区经十路以南、埠村路以东、清源大街以西、文博路以北，山东传媒职业学院章丘校区内。；
- 4. 项目规模：本项目总建筑面积 54600 m²，其中高新视频技术实训中心 23600 m²，地下一层、地上五层；影视产业实训中心 20000 m²，地下一层、地上五层； 2# 综合楼建筑面积 11000 m²，地上 8 层。
- 5. 设计周期：60 日历天（具体以开工通知为准）。
- 6. 该项目分为 1 个标段。

标段名称	规模	标段内容
1 标段	54600 平方米	山东传媒职业学院高新视频技术实训中心、影视产业实训中心和 2#综合楼设计项目

二、投标条件

- 1、资质要求：投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格；须具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验。
- 2、人员要求：拟派项目负责人具备国家一级注册建筑师注册证书（必须为电子证书并符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2 号）的规定）。
- 3、财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2021 年至 2023 年，若公司成立不足三年，仅提供自公司成立至今财务状况表）财务状况表。
- 4、业绩要求：投标人自 2021 年 12 月 31 至 2024 年 12 月 31 日止（3 年），承担过 1 个单项合同 35000 平方米及以上或单项合同金额 350 万元及以上的房屋建筑工程设计类似业绩【提供合同，时间以合同签订时间为准】。
- 5、信誉要求：（1）投标人自 2021 年 12 月 31 至 2024 年 12 月 31 日止（3 年）社会信誉自查承诺（盖单位公章）；（2）投标人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。【开标结束且在评标前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】
- 6、本次招标不接受联合体投标。

三、合格投标人确定方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

四、招标范围

高新视频技术实训中心、影视产业实训中心和 2#综合楼项目的方案设计、勘察设计、初步设计及施工图设计及施工阶段的相关服务等，包括但不限于：BIM 模型设计、装配式建筑设计、人防设计、管线综合设计、室外绿化景观方案及施工图设计（含硬景、软景）、海绵城市设计、弱电智能化设计（含导向标识、标识标线）等各专项设计，包含工程实施阶段直至工程竣工验收质保期结束的后续相关服务。

五、招标文件的获取

请于 2025-01-01 至 2025-01-06 时间内登录济南公共资源交易中心网站 (<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>) 点击“我要参与”下载 ztb 版文件。

六、投标文件的提交

开标时间即投标文件提交截止时间；本项目实行网上开标，各投标单位无需到现场递交投标文件。请各投标单位在 2025 年 1 月 22 日 9 时 00 分前将加密的电子投标文件按规定通过登录济南市建设工程招标投标电子交易系统进行上传。

七、其他

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布

本次公告在济南公共资源交易中心网站及其他相关媒体上发布

招标人异议联系人：高珊珊

招标人异议联系方式：0531-61320706

投诉电话：章丘区住房和城乡建设局 0531-81290956

技术支持电话：0531-59596642 0531-59596643

CA 服务电话：0532-85871505 转 815、18953276316、13306426531

公告时间:2025 年 1 月 1 日 - 2025 年 1 月 6 日